

**PIECES ET RENSEIGNEMENTS A FOURNIR AU JOUR DU RENDEZ-  
VOUS D'OUVERTURE DU DOSSIER DE VENTE DONT LE PRIX EST  
INFERIEUR OU EGAL A 9.000,00 EUROS**

**SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE UNIQUEMENT PAR  
PROCURATION**

**VENTE :**

- QUESTIONNAIRE VENDEUR ET ACQUEREUR DUMENT COMPLETE + ETATS CIVILS DE TOUTES LES PERSONNES INTERVENANT AU DOSSIER**
- Copie de la Carte d'identité ou carte de résident**
- Copie du Titre de propriété**
- Contrat de bail – loyer en cours**
- Si copropriété : Copie du Règlement de co-propriété / Nom et adresse du ou des syndics / Trois dernières assemblées générales et les trois derniers appels de charge**  
**Si lotissement : Copie du règlement et cahier des charges du lotissement, statuts de l'association syndicale des colotis**
- Nom, adresse et références des organismes prêteurs**
- Assurances souscrites pour l'immeuble et les éléments d'équipement**
- Les impôts locaux (Copie de la taxe foncière et taxe d'habitation)**
- Liste des travaux effectués depuis moins de dix ans et affectant l'immeuble (remettre factures des entreprises et des matériaux faisant ressortir la TVA, le permis de construire, le contrat d'assurance dommage-ouvrage, le certificat de conformité)**
- Liste des travaux de moins de deux ans relatifs aux éléments d'équipement**
- Liste des travaux effectués par le vendeur lui-même**
- DIAGNOSTICS IMMOBILIERS ETABLIS PAR UN PROFESSIONNEL UNIQUEMENT**
- RIB SIGNE DE TOUTES PERSONNES INTERVENANT AU DOSSIER**
- ADRESSE COURRIEL DE TOUTES LES PERSONNES INTERVENANT AU DOSSIER POUR ADRESSER LES PROCURATIONS**
- Si bien reçu par donation ou donation-partage, indiquer si le donateur est toujours en vie :**
  - Si oui : transmettre ses coordonnées
  - Si non : date et lieu de décès
- Si exploité : Attestation MSA**